


GRUPPO DIPIERRI
COSTRUTTORI DAL 1992

B13





260116

CLASSE ENERGETICA A4

PANNELLI FOTOVOLTAICI

CAPPOTTO
TERMICO

RISCALDAMENTO
A PAVIMENTO

STRUTTURA
ANTISISMICA

ISOLAMENTO
ACUSTICO

RECUPERO ACQUE PIOVANE
E ACQUE GRIGIE

# SERVIZI NEL QUARTIERE

## Collegamenti infrastrutturali

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - *Tangenziale* | Uscita 5 (verso Casalecchio) | 3,3 km | - | *7'* |
| - *Tangenziale* | Uscita 8 (verso S.Lazzaro) | 3,7 km | - | *9'* |
| - *Autostrada* | Casello Bologna Arcoveggio | 4,6 km | - | *10'* |
| - *Autobus* | Linea 11 | 54 m | *3'* | *1'* |
| - *Stazione* | Centrale di Bologna | 3 km | *34'* | *10'* |
| - *Aeroporto* | Marconi | 6,9 km | - | *11'* |
| - Tram (in fase di realizzazione) Linea Verde | | | | |

## Prima necessità

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - *Centro Commerciale* | "La Corte" | 650 m | *7'* | *3'* |
| - *Supermercato* | Pam Corticella | 0,9 km | *12'* | *3'* |
| - *Supermercato* | Coop | 1,2 km | *17'* | *4'* |
| - *Supermercato* | Conad Superstore | 4,1 km | *35'* | *8'* |
| - *Supermercato* | *Lidl* | *1,2 km* | *17'* | *6'* |
| - *Farmacia* | Ippodromo Arcoveggio | 550 m | *8'* | *8'* |

## Generali

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - *Comune* | Palazzo Bonaccorso | 5,5 km | *52'* | *19'* |
| - *Carabinieri* | Bologna Corticella | 3,2km | *44'* | *8'* |
| - *Polizia* | Navile | 1,5km | *21'* | *4'* |
| - *Poste italiane* | *Via Vasari* | 1,2 km | *17'* | *8'* |
| - *Ospedale* | Ospedale Maggiore | 5,5 km | *67'* | *12'* |
| - *Centro Storico* | *Piazza Maggiore* | 5,6 km | *52'* | *20'* |

## Istruzione

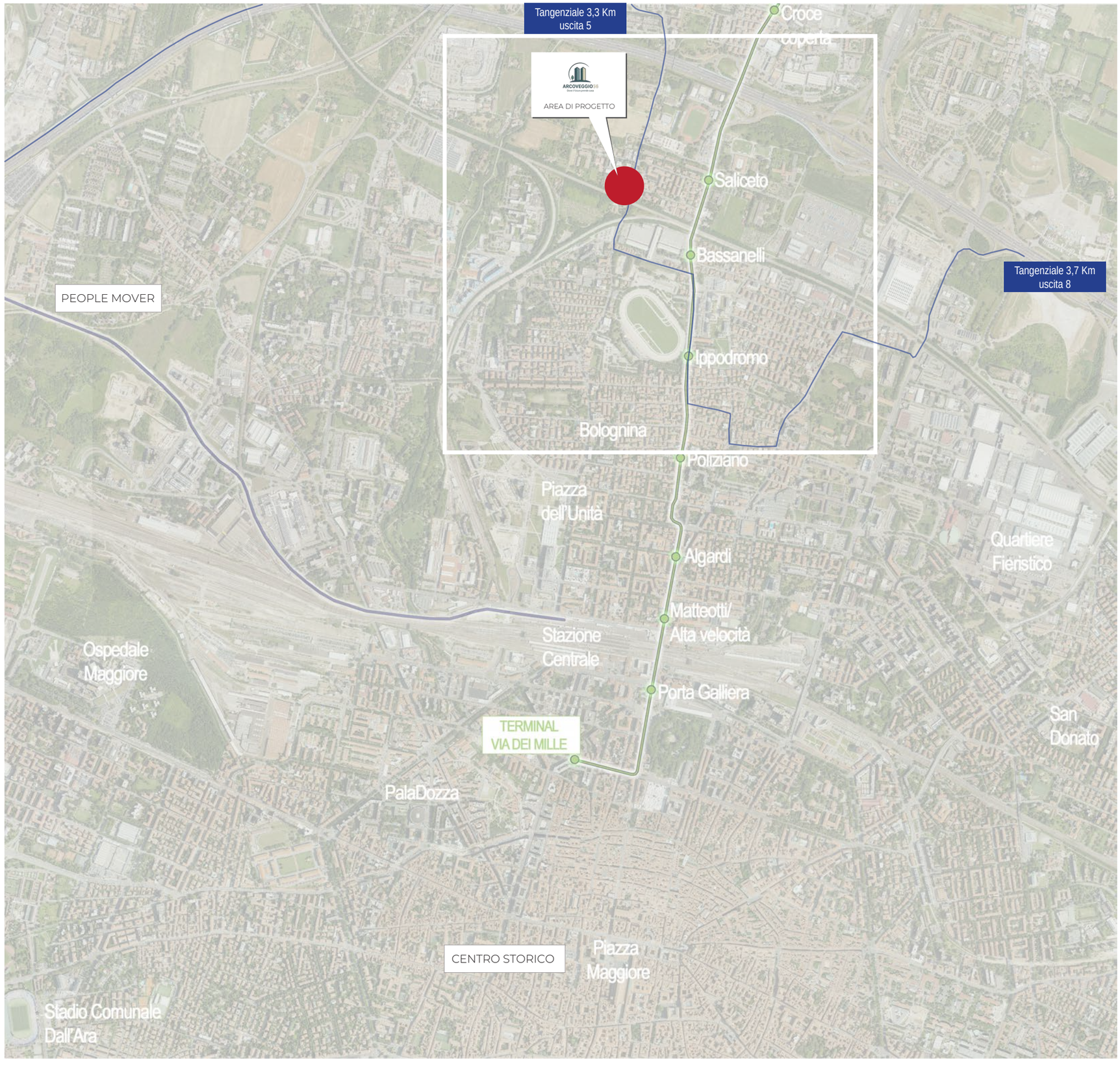
| | | | |
|---|---|---|---|
| - Scuola d'infanzia Giusi Del Mugnaio | 600m-1,5 km | *9'* | *4'* |
| - Scuole Elementari Grosso | 1,3 km | *14'* | *4'* |
| - Scuole Medie Zappa | 1 km | *14'* | *3'* |
| - Scuola primaria Casaralta succursale | 1 km | *14'* | *3'* |
| - Istituti D'Istruzione Sup. Aldini Valeriani | 650 m | *9'* | *2'* |

## Università

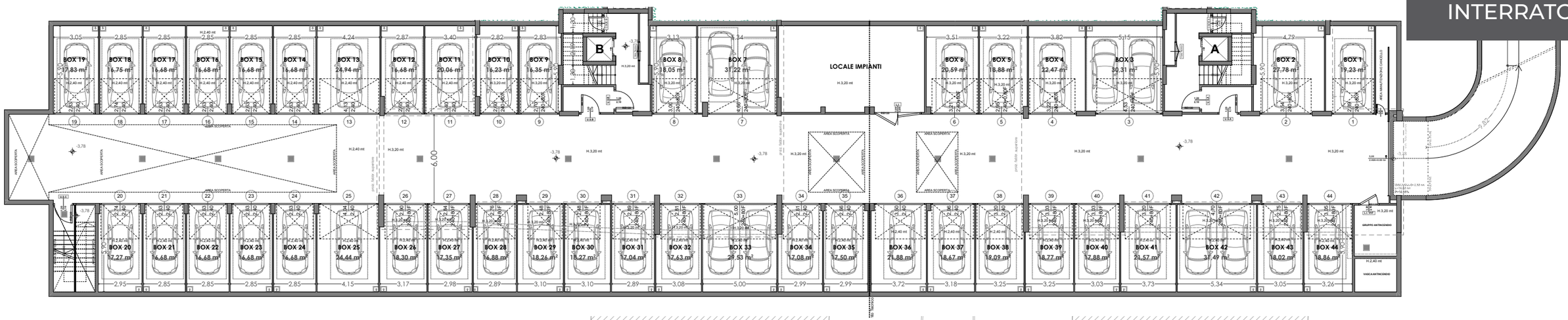
| | | | |
|---|---|---|---|
| - UNIBO - Aule Navile | 1,4 km | *19'* | *7'* |
| - UNIBO - Dipartimento Chimica Industriale | 1,3km-2,4km | *17'* | *7'* |

## Tempo Libero

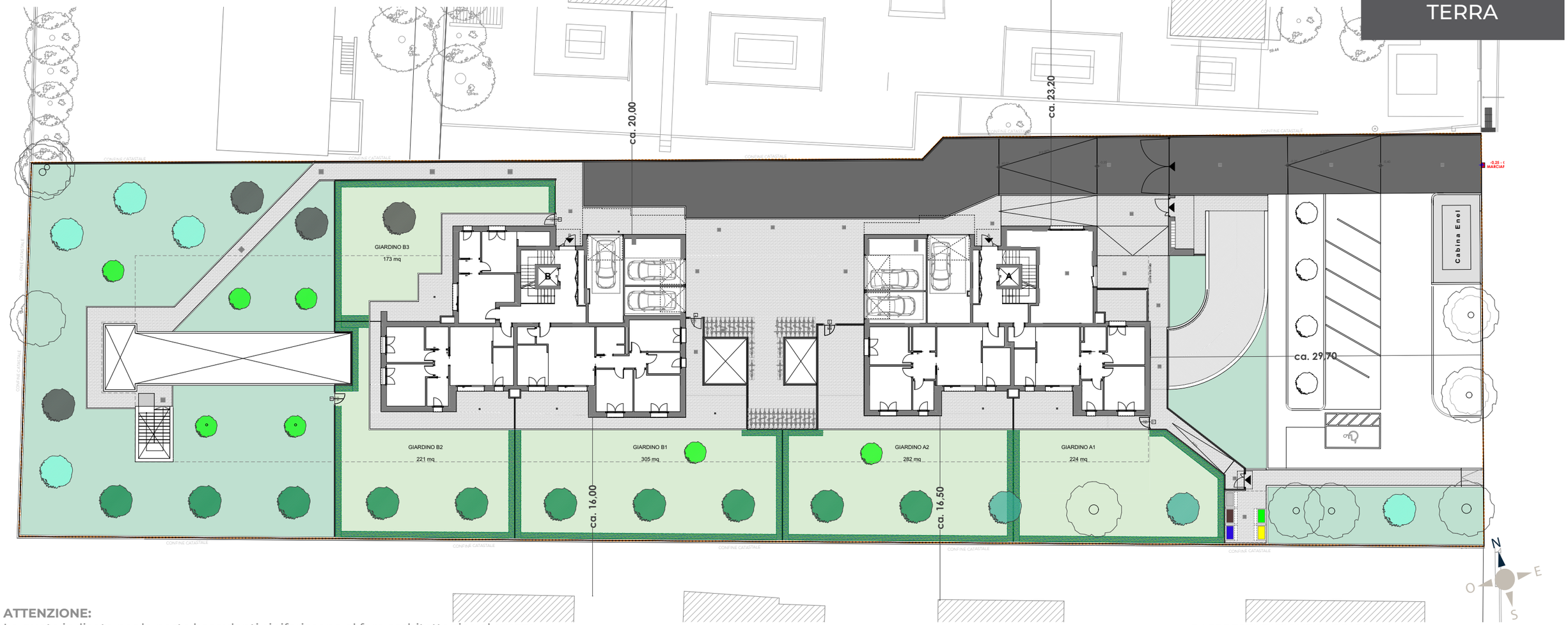
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - *Parco* | Caserme rosse | 1 km | *10'* | *5'* |
| - *Parco* | Villa Angeletti | 2,5 km | *33'* | *8'* |
| - *Parco* | Di Villa Grosso | 800 m | *11'* | *2'* |
| - *Giardino* | Donatori di sangue | 1 km | *14'* | *3'* |
| - *Area Ortiva* | *comunale* di Villa Erbosa | 1 km | *11'* | *2'* |
| - *Area per cani* | *Via Battiferro* | 1,2 km | *12'* | *4'* |
| - *Ippodromo di Bologna* | | 900 m | *12'* | *3'* |
| - *Fiera di Bologna* | | 3 km | *36'* | *10'* |
| - *Stadio Arcoveggigo/Piscina* | | 600 m-3 ,2 km | *8'* | *7'* |



# PIANO INTERRATO




# PIANO TERRA




**ATTENZIONE:**
Le quote indicate per le porte basculanti si riferiscono al foro architettonico al grezzo.
Il passaggio utile per i veicoli risulta ridotto di circa 20 cm rispetto alle dimensioni riportate.

RAPPRESENTAZIONE FUORI SCALA
PLANIMETRIE PURAMENTE INDICATIVE

**B13**

**P3**

## QUADRILOCALE

PIANO 3°

CAMERE
**3**

BAGNI
**2**

## SUPERFICI

Superficie ~ **mq 115**

Terrazzo ~ **mq 19**




È UN'INIZIATIVA

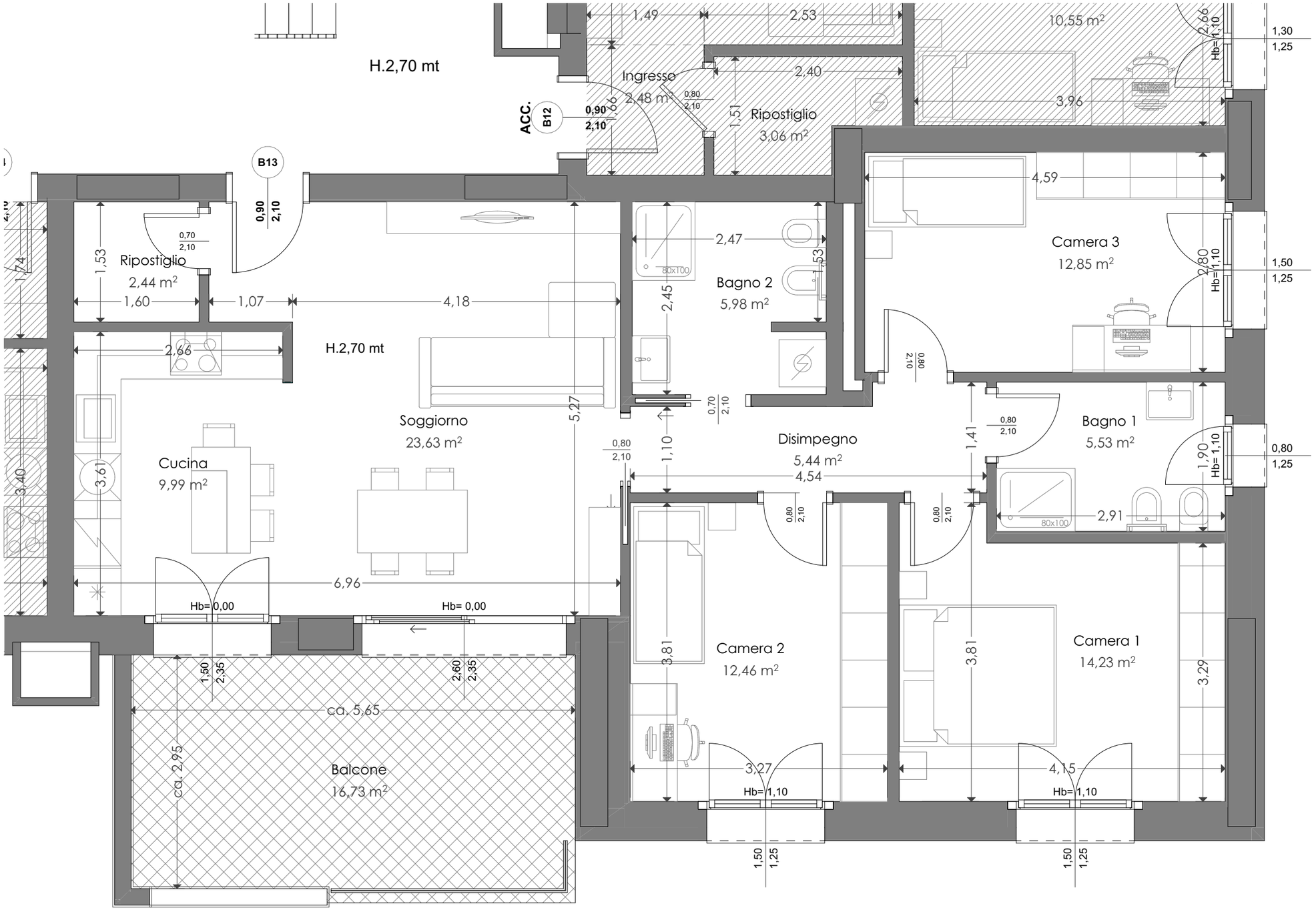
GRUPPO DIPIERRI
COSTRUTTORI DAL 1992

N
O
E
S

RAPPRESENTAZIONE FUORI SCALA



260116












NOTE

1. LE DIMENSIONI DEI VANI possono subire in fase esecutiva variazioni dell'ordine di +/- 3 cm. Pertanto è necessario verificare le dimensioni in cantiere (a intonaco finito) prima di ordinare gli arredi.

2. SERVITU' OBBLIGATORIE: gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno.

3. L'INGOMBRO DEI SERRAMENTI interni ed esterni è rappresentato con la sola dimensione della luce architettonica. La seguente brochure fornisce una base illustrativa e una parte delle immagini riportate nel documento, soprattutto i render, hanno lo scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile. Pertanto, le immagini utilizzate, sono puramente indicative e soggette a possibili variazioni.

ARCOVEGGIO56
Dove il futuro prende casa

RAPPRESENTAZIONE FUORI SCALA

PLANIMETRIE PURAMENTE INDICATIVE

Le immagini hanno uno scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile. Pertanto le immagini utilizzate sono puramente indicative e soggette a possibili variazioni.



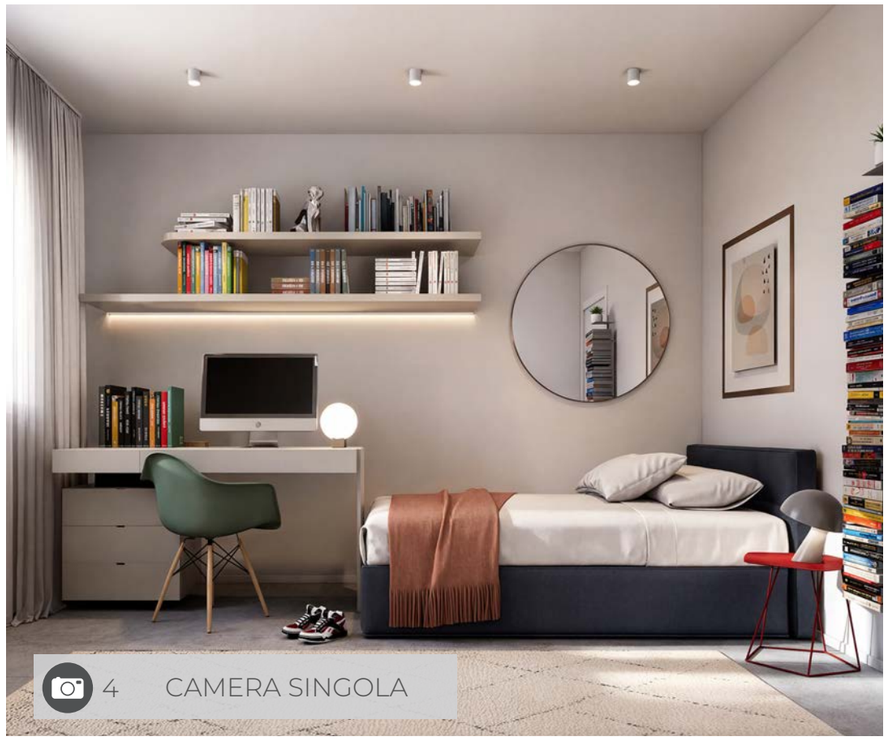
2 CUCINA



1 SOGGIORNO-CUCINA



5 BAGNO



4 CAMERA SINGOLA



3 CAMERA MATRIMONIALE